



Lage LTV  
35%

Rente  
7.5%

**Brochure**

**Investeringskans**

## Private Placement Herfinanciering van boerderij te Hoogland

# De investeringskans

## Herfinanciering boerderij met agrarische en recreatieve bestemming

Met deze investeringskans verstrekt u een zakelijke lening aan T.P. Holding B.V. waarvan de heer Tom van den Heuvel aandeelhouder is, welke is gedekt met het eerste recht van hypotheek aan de Mgr. Van de Weteringstraat 21 en 21a te Hoogland

Het onderpand betreft een woonboerderij 'De Vuijdijk' met een agrarische en recreatieve bestemming.

De lening wordt door de kredietnemer aangewend voor de herfinanciering van het pand waarmee de private lening wordt afgelost. Tevens wordt er met deze financiering een deel renovatie afgerond en de aangrenzende stallen en schuren ontwikkeld.

## Belangrijke kenmerken

- ✓ Financiering € 520.000,-
- ✓ Loan to value van 35%
- ✓ 7.5% Rente
- ✓ Looptijd 24 maanden
- ✓ 1% exitfee bij (vervroegde) aflossing

# De ondernemer

## T.P. Holding B.V. - Tom van den Heuvel

Directeur Tom van den Heuvel is een ervaren ondernemer en al ruim 10 jaar actief als aannemer. Zijn werkzaamheden richten zich op het ontwerpen en realiseren van maatwerk staalconstructies en het uitvoeren van complete dakrenovaties, met een sterke focus op verduurzaming (isolatie en zonnepanelen).

Zijn partner, Roxane Schoonderbeek, is werkzaam binnen de zorgsector, waar zij mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt begeleidt. Zij heeft plannen om, met goedkeuring van de gemeente, een lunchroom te realiseren waarin deze doelgroep een zinvolle dagbesteding krijgt. De verwachting is dat dit initiatief nog dit jaar wordt uitgerold.

Beide tekenen in privé mee en zijn hoofdelijk aansprakelijk.



# Het onderpand



## Omschrijving onderpand

Het onderpand is een woonboerderij met stallen en schuren, ondergrond, erf en cultuurgrond op een perceel van 24.905m<sup>2</sup>. Het pand is oorspronkelijk gebouwd in 1910 en aangeduid als object met cultuurhistorische waarde. De woning is onderverdeeld in een voorhuis en achterhuis dat nu als inpandige garage in gebruik is.

Het object is gelegen in het buitengebied van Hoogland. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijfsvoering en woningen. Het centrum van Hoogland ligt op een steenworp afstand waar zich supermarkten, winkels, scholen en horeca bevinden. De stadskern van Amersfoort is bereikbaar binnen 15 autominuten, het streekziekenhuis is bereikbaar binnen 5 autominuten.

# De financieringsaanvraag

De financiering aan T.P Holding B.V. heeft als primair doel het herfinancieren van een onderhandse lening welke als doel de aankoop en verbouwing van het pand had.

Taxatiewaarde € 1.595.000,-

**Lening via Finaforte Invest € 520.000,-**



## Zekerheden/kredietnemers



Eerste recht van hypotheek



Hoofdelijke aansprakelijk



Verpanding huurpenningen

# Voorwaarden & tarieven

Deze investeringskans betreft een Private Placement.

## Kenmerken investeringskans

Inleg vanaf € 100.000,-

## Tarieven

Eenmalige inlegkosten 1%

Beheer en admin. kosten 0.083% p.m.

## Exitstrategie

Binnen maximaal 24 maanden zal de ondernemer de lening volledig aflossen via een bancaire financiering.



 **finaforte**  
*invest*